

Zápis z členské schůze

Bytového družstva Šejbalové 888 a 889, konané dne 14. června 2016 od 19,00 hod.

1) Zahájení schůze

Člen představenstva družstva Martin Černý zahájil schůzi. Je přítomno 15 členů s tím, že od 2 členů je doložena plná moc k zastupování a hlasování. Nepřítomna paní Lucie Netopilíková – plná moc pro paní Ivanu Bachovou, slečna Martina Němcová – plná moc pro pana Ludvíka Čecha. Za slečnu Adélu Trněnou je přítomna paní Marie Trněná (plná moc). Nepřítomen a bez doložení plné moci pan Lukáš Cibulka a paní Ivana Cibulková (společní nájemníci).

Schůze je usnášeníschopná a všichni přítomní členi byli přítomni po celou dobu schůze.

Prezenční listina je přílohou zápisu.

Termín a místo schůze byly včas – s lhůtou delší, nežli stanoví stanovy - oznámeny jak prostřednictvím kontaktních emailů jednotlivým členům, tak i v obou vchodech na nástěnkách a také na stránkách družstva. Tato informace byla zveřejněna spolu s informací, kde je možné se seznámit s podklady pro schůzi.

2) Volba předsedajícího schůze, zapisovatele a ověřovatele zápisu

Pan Černý navrhl jako předsedajícího sebe, zapisovatele paní Věru Fillnerovou a ověřovatele zápisu pana Michaela Jirsu. O tomto návrhu nechal hlasovat.

Hlasování k bodu 2: 17 členů pro; 0 členů proti; 0 členů se zdrželo.

Bod 2 byl přijat v navrhovaném znění 100 % přítomných členů.

3) Zpráva představenstva – rekapitulace minulého běžného roku

Pan Černý přednesl zprávu představenstva, která se týkala činnosti představenstva v období od června 2015 do počátku června 2016. Opravy v domě – topení (měnící se uzávěry, termostatické ventily, uzavírací šroubení na zpátečku), mříže do sklepních oken, oprava fasády, nákup potřebných věcí – barvy na balkony, zahradní nářadí, keře atd.

4) Zpráva kontrolní komise o hospodaření družstva za rok 2015

Předseda družstva Ludvík Čech přečetl zprávu kontrolní komise, z níž vyplývá, že kontrolní komise účetní závěrku prošla a že účetnictví je vedeno řádně a doporučuje ji ke schválení členskou schůzí.

5) Schválení účetní závěrky za rok 2015

Ludvík Čech objasnil finanční situaci družstva. Stavby fondu oprav: na konci roku 2015 stav 23.000 Kč, k 31. 5. 2016 částka 86.000 Kč s tím, že v nejbližší době bude hrazena splátka za opravy fasády zhruba ve výši necelých 50.000 Kč. Platby za nebytové prostory se do fondu oprav nezapočítávají, je však plánováno tyto

nájmy příští rok do FO převést. Družstvo vede 2 účty: běžný – na kterém je k 31. 5. 2016 457.862 Kč, spořicí – 150.000 Kč). Předsedající schůze dal hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2015.

Hlasování k bodu 5: 17 členů pro; 0 členů proti; 0 členů se zdrželo.

Bod 5 byl přijat v navrhovaném znění 100 % přítomných členů.

6) Prohlášení vlastníka

Slova se ujal pan Čech, který objasnil přítomným rozhodnutí představenstva nerealizovat Prohlášení vlastníka pro následující skutečnosti: navýšení daně z nemovitosti po Prohlášení vlastníka z 11.079 Kč/rok na 19.035 Kč/rok, hospodaření družstva řádné a plně pod kontrolou. Daň z nemovitosti byla osobně panem Čechem projednána na Finančním úřadu v Peroutkově ulici. Nabídka na vypracování Prohlášení vlastníka od firmy FINN-domy činila zhruba 43.000 Kč bez DPH.

K danému bodu proběhla diskuze – o návrhu představenstva nerealizovat Prohlášení vlastníka dal pan Čech hlasovat.

Hlasování k bodu 6: 16 členů pro; 0 členů proti; 1 člen se zdržel (paní Marie Trněná v zastoupení slečny Adély Trněné).

Bod 6 byl přijat v navrhovaném znění.

7) Popelnice na svoz bioodpadu

Pan Černý navrhl zajištění celoročního svozu bioodpadu (včetně přistavení kompostejneru). Cena činí 1.170 Kč/rok s DPH. O návrhu dal hlasovat.

Hlasování k bodu 7: 16 členů pro; proti 0 členů; 1 člen se zdržel (paní Ladislava Hanzlová).

Bod 7 byl přijat v navrhovaném znění.

Pan Čech v rámci diskuse doplnil, že nyní po vyúčtování přeplatků se bude platit popelnice za 1týdenní svoz 1.100 Kč/měsíc/družstvo. Popelnici využívá více lidí, nejen členové družstva, klíče mají i lidé z vilek. Zatím se řešit nebude, popelnice stačí.

8) Vydláždění cesty v zadní části domu

Pan Černý navrhl po předchozím projednání představenstva vydláždit chodníček vedoucí od zadního vchodu č. 888, tam, kde je již prošlapaná cesta. Materiál by se hradil z fondu oprav. Návrh na zapojení členů BD při realizaci, zvláště těch, kdo cestu využívají. Termín prací bude představenstvem upřesněn.

9) Různé I.

Předsedající schůze Martin Černý se věnoval dalším následujícím bodům:

- opravy, úpravy, přestavby v bytech – potřeba hlásit, požádat představenstvo o souhlas,
- žádost o schválení podnájemníků – nutné,
- kouření na balkonech, ale i v bytech – žádost o ohleduplnost, kouř obtěžuje ostatní nájemníky,

- každý nájemník by měl vědět, kde je ve sklepě uzávěr stoupačky patřící k jeho bytu. Kdo neví, je možné se dotázat členů představenstva. Ujednáno, že budou umístěny u každého uzávěru vody cedulky se jmény patřičných nájemníků.
- Sušárna – návrh na revitalizaci jedné ze sušáren, která by se mohla využít jako místnost pro pingpongový stůl. Nikdo nebyl proti.

10) Plánované investice

Pan Černý seznámil přítomné s plánovanými investicemi:

- dlažba chodníček (viz výše),
- příští rok skončí životnost měřáků na radiátorech – budou se měnit na měřáky s rádiovým odečtem,
- výměna vodoměrů studené a teplé vody (též z důvodu skončení životnosti),
- případně dojde k výměně kohoutů v jádrech bytů

11) Info k mimořádné splátce, požární revizi

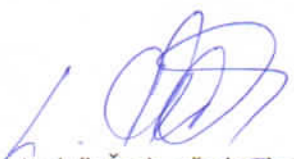
Pan Čech upozornil ty, kdo jsou v úvěru a hodlají splatit mimořádnou splátku, aby dopředu (říjen, listopad) nahlásili výši mimořádné splátky a tu pak dodrželi.

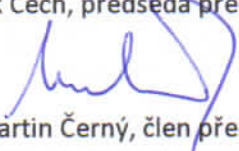
Proběhla každoroční požární revize – bez závad.

12) Různé II.

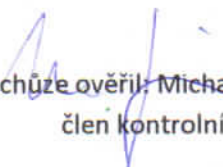
- kdo zjistí jakoukoli závadu, nahlásit představenstvu (ať u něj v bytě, tak kdekoli v domě)
- pan Černý požádal členy, aby se přihlásili k věcem umístěným v kočárkárně vchodu 888, aby se mohly ty, které nikomu nepatří a zbytečně zabírají místo, vyhodit.
- doplnění z minulé schůze – „Revize elektroinstalace v jednotlivých bytech bude zajištěna bytovým družstvem“.

V Praze dne 20. června 2016


Ing. Ludvík Čech, předseda představenstva

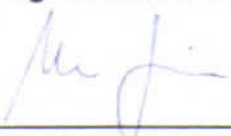
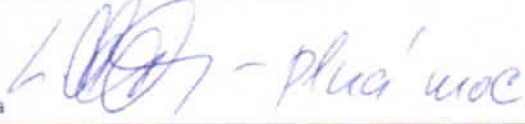
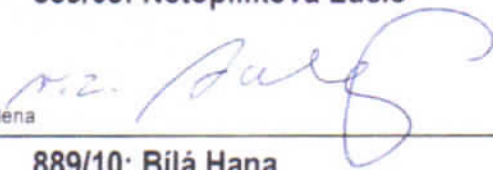
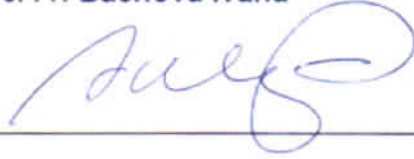

Martin Černý, člen představenstva


Zapsala: Věra Fillnerová,
místopředsedkyně představenstva


Zápis schůze ověřil: Michael Jirsa,
člen kontrolní komise

PREZENČNÍ LISTINA členské schůze dne 14.6.2016

Podpisem stvrzuji svou přítomnost na členské schůzi BD Šejbalové 888 a 889

Číslo	Označení člena	podíl	Číslo	Označení člena	podíl
1	888/02: Mgr. Urbanová Soňa		2	888/03: Trněná Adéla	
Podpis člena		1/18	Podpis člena		1/18
3	888/04: Ing. Černá Zuzana; Černý Martin		4	888/05: Fillnerová Věra	
Podpis člena		1/18	Podpis člena		1/18
5	888/06: Ing. Jirsa Michael; Ing. Jirsová Marta		6	888/07: Boušková Alice; Bouška Daniel	
Podpis člena		1/18	Podpis člena		1/18
7	888/08: Sibřinová Miroslava; Sibřina Tomáš		8	889/01: Hanzlová Ladislava; Ing. Hanzl Oldřich	
Podpis člena		1/18	Podpis člena		1/18
9	889/02: Ing. Kavalířová Dana		10	889/04: Němcová Martina	
Podpis člena		1/18	Podpis člena		1/18
11	889/05: Korger Milan; Bc. Korgerová Olga		12	889/06: Bc. Cibulka Lukáš; MUDr. Cibulková Ivana	
Podpis člena		1/18	Podpis člena		1/18
13	889/07: Ing. Čech Ludvík; Ing. Čechová Daniela		14	889/08: Netopilíková Lucie	
Podpis člena		1/18	Podpis člena		1/18
15	889/09: Děvř Pavel		16	889/10: Bílá Hana	
Podpis člena		1/18	Podpis člena		1/18
17	889/11: Bachová Ivana		18	889/12: JUDr. Moucha Petr	
Podpis člena		1/18	Podpis člena		1/18

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná/ý.....LUCIE NETOPILÍKOVÁ.....nar.....21.3.1941.....

Trvalým pobytem:.....Šejbalové 889, PRAHA 5.....

(dále jen „zmocnitel“), jako nájemce bytu číslo.....8.....na adrese.....Šejbalové 889
PRAHA 5.....

a člen Bytového družstva Šejbalové 888 a 889, se sídlem
Šejbalové 889/6, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČ: 015 03 294, zapsané v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr 7952 (dále jen „Bytové družstvo Šejbalové 888 a
889“)

zmocňuji tímto

pana/pani.....IVANU BACHOVOU.....nar.....

trvale bytem.....Šejbalové 889, PRAHA 5.....(dále jen „zmocněnec“)

K ZASTUPOVÁNÍ

na jednání schůze Bytového družstva Šejbalové 888 a 889, konané dne 14.6.2016 od 19.00 hodin.

- zmocněnec je na základě této plně moci oprávněn k zastupování zmocnitele ve všech věcech projednávaných na této členské schůzi,
- zmocněnec na jednání členské schůze jedná a hlasuje jménem zmocnitele.

V Praze dne.....10.6.2016.....

zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám

Lucie Netopilíková

zmocnitel

Ivana Bachová

zmocněnec

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná/ý.....MARTINA NEMCOVÁ.....nar. 14.10.1981.....

Trvalým pobytem: Šejbalové 889/6, PRAHA 5.....

(dále jen „zmocnitel“), jako nájemce bytu číslo 4 na adrese Šejbalové 889/6,
PRAHA 5.....

a člen Bytového družstva Šejbalové 888 a 889, se sídlem
Šejbalové 889/6, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČ: 015 03 294, zapsané v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr 7952 (dále jen „Bytové družstvo Šejbalové 888 a
889“)

zmocňuji tímto

pana/pani LUDVÍKA ČECHA.....nar. 22.6.1958.....

trvale bytem Šejbalové 889/6, PRAHA 5.....(dále jen „zmocněnec“)

K ZASTUPOVÁNÍ

na jednání schůze Bytového družstva Šejbalové 888 a 889, konané dne 14.6.2016 od 19.00 hodin.

- zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn k zastupování zmocnitele ve všech věcech projednávaných na této členské schůzi,
- zmocněnec na jednání členské schůze jedná a hlasuje jménem zmocnitele.

V Praze dne: 18.6.2016

zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám

M-1

zmocnitel

L. Čech

zmocněnec

Plná moc

Já, níže podepsaná

Adéla Trněná

narozena 11. 7. 1992

RČ 9257110049

trvale bytem ...Šejbalové 888, Praha 5 – Hlubočepy, 152 00

zmocňuji tímto

paní PhDr. Marii Trněnou

narozenou 3. 10. 1962

RČ 6260030975

trvale bytem ...Slunečná 299, Kosoř, 25226

k tomu, aby mě zastupovala ve všech záležitostech vyplývajících z mého členství v Bytovém družstvu Šejbalové 888 a 889 v plném rozsahu a bez jakýkoliv omezení.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V ...Praze... 15. 6. 2015 ..., dne ...

Adéla Trněná

Zmocnitel

Plnou moc přijímám

V ...Praze... 15. 6. 2015 ..., dne ...

Maria Trněná

Zmocněnec