**POVINNÉ KONTROLY SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ PODLE NOVÉ VYHLÁŠKY č. 38/2022 Sb.**

**O CO SE JEDNÁ ?**

Je to **nová zákonná povinnost**, která nařizuje vlastníkům budov, tedy i SVJ a bytovým družstvům provést kontrolu systému vytápění **podle vyhlášky č. 38/2022 Sb**.

Vyhláška stanovuje povinnosti kontroly jak pro domy s vlastním zdrojem tepla umístěným v budově, např. v kotelně v suterénu, ale také pro domy, u nichž je zdrojem tepla soustava centrálního zásobování tepelnou energií (dodavatel např. Pražská teplárenská a.s. nebo Veolia, a.s.). Podmínkou je, aby jmenovitý výkon systému vytápění byl větší než 70 kW. (do tohoto výkonu spadá většina domů s více než 15 byty nebo které mají roční spotřebu 350 GJ a více).

**DO KDY MĚLA BÝT TATO POVINNÁ KONTROLA PROVEDENA ?**

Kontrola měla být provedena již **do 1.3. 2023**, a písemná zpráva o výsledku kontroly odeslána do systému ENEX Ministerstva průmyslu a obchodu.

**KDO MŮŽE TUTO KONTROLU PROVÉST ?**

Zákonem stanovené kontroly podle vyhlášky č. 38/2022 je oprávněn provádět pouze energetický specialista s příslušným oprávněním Ministerstva průmyslu a obchodu.

**JAK TATO KONTROLA PROBÍHÁ?**

1. připravíte si dostupné dokumenty (smlouva o dodávce tepla, vyúčtování, průkaz PENB)
2. následuje prohlídka rozvodů tepla v domě naším specialistou, do bytů se nemusí vstupovat
3. výslednou zprávu o kontrole obdržíte v elektronické podobě po jejím finálním vypracování a její kopii za Vás zadáme do systému Ministerstva průmyslu a obchodu

**CO JE VÝSLEDEK KONTROLY ?**

Písemná zpráva o kontrole obsahuje zhodnocení stavu topné soustavy a jejím cílem je odhalit nedostatky, které nemusí být vždy laické veřejnosti zjevné. Povinná kontrola Vám dá doporučení ke zlepšení hospodárnosti systému vytápění a možnosti snížení spotřeby tepla.

Písemná zpráva o kontrole se zasílá do systému Ministerstva průmyslu a obchodu

* Vše o kontrole na **www.kontrolavytapeni.cz**
* Váš Energetický specialista STANDBY Solution s.r.o. (č.o. 2086)